

## Check-list : exigences auxquelles votre futur logis devra répondre

### Coûts

Quel est le montant de vos fonds propres?	
Quel est le montant de votre revenu annuel brut?	
Quel peut être le montant de l'objet au maximum? (y compris frais de rénovation éventuels) ⇒ calcul facile à effectuer à l'aide du système de calcul du prix d'achat de homegate.ch.	

### Objet

Quelle forme de propriété préférez-vous? (maison familiale, appartement en propriété, etc.) ⇒ lisez à ce sujet l'article « Choix du genre d'habitation » sur le site homegate.ch.	
Quel style préférez-vous? (ancien, moderne, écologique, etc.)	

### Espace nécessaire

De quelle surface habitable avez-vous besoin?	
Combien de pièces vous faut-il? (chambre à coucher, salon, bureau, etc.)	
Au moment de l'emménagement, combien de personnes habiteront dans ce logement?	
Combien de personnes ce logement abritera-t-il dans 5 à 10 ans? (Prévoyez-vous d'avoir des enfants, vos enfants vont-ils bientôt quitter le nid familial, etc.)	
Pratiquez-vous chez vous des hobbies qui prennent beaucoup de place?	
Avez-vous besoin d'une chambre d'amis?	
Souhaitez-vous plusieurs salles de bains/toilettes?	
De combien de places de parc avez-vous besoin? Avez-vous besoin d'un garage?	

## Check-list : exigences auxquelles votre futur logis devra répondre

### Standing de l'aménagement

Etes-vous prêt, après l'achat, à investir dans l'aménagement de l'objet?

Cuisine: Quels aménagements devrait-il y avoir? (cuisinière avec plaque de cuisson en vitrocéramique, four à micro-ondes intégré, etc.)

Salle de bains: douche, baignoire, whirlpool, etc. – De quoi avez-vous besoin?

Eclairage: Accordez-vous de l'importance à un système d'éclairage luxueux?

Chauffage: Préférez-vous un système particulier de chauffage?

⇒ Lisez, à ce propos, l'article «Chauffez futé» sur le site homegate.ch, dans la rubrique «Construire».

Votre futur logement devra-t-il être pratique avant tout ou plutôt satisfaire à vos exigences esthétiques?

### Environs immédiats

Rêvez-vous d'avoir votre propre jardin? Si oui, comment devra-t-il se présenter?

Est-ce qu'un balcon vous suffit? Si oui, de quelle grandeur, au minimum?

Projetez-vous d'élever des petits animaux en liberté?

## Check-list : exigences auxquelles votre futur logis devra répondre

---

### Site

Ville, agglomération ou campagne?	
Avez-vous une préférence pour certaines communes? Si oui, lesquelles?	
Quelle importance accordez-vous au taux d'imposition de la commune où vous résiderez?	
Devez-vous pouvoir compter sur les transports en commun?	
La localité doit-elle être bien reliée au réseau routier? (accès à l'autoroute, etc.)	
Quelle distance acceptez-vous de parcourir pour vous rendre à votre travail, au maximum?	
Quelle doit être la qualité de l'infrastructure dans la localité? (écoles, emplettes, soins médicaux, culture, sport, etc.)	
Quelle importance accordez-vous à la vue, l'ensoleillement, etc.?	
Dans quelle mesure le bruit ou les odeurs vous incommode-t-ils?	

### Autres exigences


**Description en une phrase du logement dont vous rêvez de devenir propriétaire**

---