

## Lista di controllo: esigenze relative alla sua futura abitazione

### Costi

A quanto ammonta il suo capitale proprio?	
Qual è il suo reddito lordo annuo?	
Quanto può costare al massimo l'oggetto? (Incl. possibili costi di ristrutturazione) ⇒ Calcolare semplicemente utilizzando il calcolatore del prezzo d'acquisto di homegate.ch.	

### Oggetto

Quale tipo di proprietà preferisce? (Casa unifamiliare, appartamento di proprietà ecc.) ⇒ Legga su homegate.ch l'articolo "Che tipo di abitazione fa al suo caso?".	
Quale stile architettonico preferisce? (Antico, moderno, ecologico, ecc.)	

### Necessità di spazio

Quanta superficie abitabile le occorre?	
Quante camere le necessitano? (Camere da letto, salotto, studio ecc.)	
Quante persone abiteranno l'oggetto al momento dell'ingresso?	
Quante persone abiteranno l'oggetto fra 5-10 anni? (Ha intenzione di avere figli, i figli usciranno di casa ecc.)	
Nell'abitazione saranno praticati hobby che richiedono molto spazio?	
Le serve una camera per gli ospiti?	
Desidera più bagni/toilette?	
Quanti posteggi le occorrono? Ha bisogno di un garage?	

## Lista di controllo: esigenze relative alla sua futura abitazione

### Standard di ampliamento

E' disposto/a, dopo l'acquisto, ad investire denaro per l'ampliamento dell'oggetto?

Cucina: quali elettrodomestici dovrebbero essere disponibili? (Vetroceramica, forno a microonde ad incasso ecc.)

Bagno: doccia, vasca da bagno, idromassaggio ecc. – che cosa le occorre?

Illuminazione: ritiene importante avere un buon sistema d'illuminazione?

Riscaldamento: preferisce un determinato sistema di riscaldamento?

La sua futura casa dovrebbe essere soprattutto pratica, o dovrebbe principalmente soddisfare le sue esigenze in fatto di estetica?

### Terreno

Desidera un giardino proprio? Se sì, come dovrebbe essere?

Le basta un balcone? Se sì, quali dimensioni minime dovrebbe avere?

Ha intenzione di tenere piccoli animali all'aperto?

## Lista di controllo: esigenze relative alla sua futura abitazione

### Posizione

Città, agglomerato urbano oppure campagna?	
Ha una preferenza per determinati comuni? Se sì, quali?	
Quanto è determinante per lei il moltiplicatore d'imposta del futuro comune di domicilio?	
Ha bisogno dei mezzi pubblici?	
La località dovrebbe essere ben collegata alla rete stradale? (Collegamento autostradale ecc.)	
Quanto può essere lungo al massimo il suo tragitto per recarsi al lavoro?	
Come deve essere l'infrastruttura sul posto? (Scuole, negozi, assistenza medica, cultura, sport ecc.)	
Quanto contano per lei la vista, l'esposizione al sole ecc.?	
Quanto la disturbano il rumore e/o gli odori?	

### Altre esigenze


La sua abitazione di proprietà in una frase:

---