

Checkliste: Besichtigung Mietobjekt

Objekt:

Adresse/Ort:

Besichtigungsdatum:

Bezugstermin:

Ansprechperson:

Telefonnummer:

Vorgehen

Geben Sie dem Objekt für jeden der folgenden Punkte eine Note zwischen 1 (schlecht) und 6 (super). Je nach Bedürfnis können Sie auch einzelne Punkte stärker gewichten und deren Noten doppelt oder gar dreifach zählen.

Zum Schluss rechnen Sie die Gesamtnote aus – je höher diese ist, desto besser ist das Objekt für Sie geeignet. Wenn Sie jedes der besichtigten Objekte auf diese Art bewerten, schaffen Sie eine gute Vergleichsmöglichkeit, die Ihnen den Entscheidungsprozess erleichtern wird!

Der Wohnort	Note
Lage des Wohnortes	
Steuerfuss	
Öffentliches Verkehrsnetz, Länge Arbeitsweg etc.	
Privates Verkehrsnetz, Anschluss an Autobahn, Länge Arbeitsweg etc.	
Infrastruktur Gemeinde (Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen etc.)	
Das Wohnumfeld	Note
Lage des Mietobjektes (zentral, abgelegen, sonnig, lärmig etc.)	
Nachbarschaft (Passen Sie in die Nachbarschaft? Wie viele Parteien wohnen im Mietshaus?)	
Parkmöglichkeiten	
Wiese/Garten zur Mitbenützung, Spielplatz etc.	
Zustand des Miethauses (Fassade, Umschwung, Aufzug etc.)	
Keller- und/oder Estrichabteil	
Waschküche, Waschmaschine, Trockenraum	

Checkliste: Besichtigung Mietobjekt

Die Wohnung	Note
Grösse der Wohnung (..... m ²)	
Aufteilung und Grösse der Räume	
Zustand Küche	
Anzahl und Zustand Nasszellen	
Strom-, TV- und Telefonanschlüsse	
Bodenbeläge	
Lichtverhältnisse	
Lärmverhältnisse	
Balkon und/oder Sitzplatz	
Heizung/genügende Isolation	
Eignung für eventuelle Haustiere	
Attraktivität (Wie gut gefällt Ihnen die Wohnung/das Haus?)	
Funktionalität (Wie praktisch ist die Wohnung/das Haus?)	
Allgemeinzustand (Wände, Böden, Fenster: Wird vor Einzug renoviert?)	
Mietzins	Note
Höhe des Mietzinses	
Höhe der Nebenkosten	
Preis-/Leistungsverhältnis	
Gesamtnote für das Objekt	

